

# くらしのローン相談会

JA住宅ローン  
とくとくプラン

復興

## のご案内

日時

平成  
26年

10月19日

午前9時から  
午後4時まで

場所

JAみやぎ登米 ローンセンター (本店敷地内)

### JA住宅ローン(新築・購入コース)

ご自宅の新築・購入をお考えのお客様にご利用いただけます。

#### 固定金利選択型

1～5年目

年 **0.725%**

〔(参考) 平成26年10月1日現在 店頭標準金利：年2.790%〕

10年固定

◆6～10年目：年1.225%  
◆11年目以降：  
その時点の店頭標準金利から  
年▲1.0%引き下げ **とくとく!**

●このほか、固定3年・5年プランもございます。

団体信用生命共済付

#### 変動金利型

◆1～5年目：店頭標準金利から  
年▲2.125%引き下げ **とくとく!**  
(参考) 店頭標準金利：年2.475%  
から引き下げ後

年 **0.350%**

◆6年目以降：店頭標準金利から  
年▲1.625%引き下げ **とくとく!**

### JA住宅ローン(借換コース)

他金融機関からのお借換えをお考えのお客様にご利用いただけます。

#### 固定金利選択型

年 **1.225%**

〔(参考) 平成26年10月1日現在 店頭標準金利：年2.790%〕

10年固定

◆当初固定期間終了後、  
その時点の店頭標準金利から  
年▲1.0%引き下げ

●このほか、固定3年・5年プランもございます。

団体信用生命共済付

#### 変動金利型

##### 全期間変動

◆店頭標準金利から  
年▲1.625%引き下げ **とくとく!**  
(参考) 店頭標準金利：年2.475%  
から引き下げ後

年 **0.850%**

#### 【本金利プランの適用条件】

以下の1および2の条件を満たされたお客様を対象とさせていただきます。

1 平成26年10月1日～平成26年12月30日までに申込みいただき、平成27年3月31日までに借入れいただいたお客様

2 以下の①②③のいずれかを満たすお客様

①給与、年金、農畜産物販売代金いずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様 (同居家族を含む)

②5大公共料金 (電気・電話・NHK・ガス・水道) の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様 (同居家族を含む)

③JAカード (クレジットカード) を新たに契約される、または既に保有していただいているお客様

#### 【ご注意】

※表示金利は、平成26年10月1日～12月30日にお申込みいただき、平成27年3月31日までに借入れいただいた場合の適用金利です (ご融資実行時の適用金利は、申込時または融資実行時いずれかの低い金利となります)。店頭標準金利は毎月見直します。適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

※本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

※実際の適用金利は、JA窓口にお尋ねください。



ご来場者へ  
プレゼント

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ (ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)。

**JAみやぎ登米ローンセンター ☎0220-22-8227**

詳しくはJA窓口またはホームページまで <http://www.miyagitome.or.jp>

予約受付中!!どなた様もお気軽にご来場の上、ご相談下さい。

# 復興応援ローン実施中

罹災証明書等の添付により、さらに5年間0.5%引下げ!!

※詳しくは各支店・窓口までお問い合わせください。

マイカー  
ローン

変動金利型(適用金利)

年1.9% 年1.4%

[店頭標準金利：年4.075%]

固定金利型(適用金利)

年2.3% 年1.8%

[店頭標準金利：年5.240%]

教育  
ローン

変動金利型(適用金利)

年1.9% 年1.4%

[店頭標準金利：年3.825%]

固定金利型(適用金利)

年2.3% 年1.8%

[店頭標準金利：年4.990%]

※適用金利は金融情勢の変化で中に見直しさせていただく場合があります。

※本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

※店頭標準金利：平成26年10月1日現在



## 本金利プランの適用条件

平成26年10月1日～平成26年12月30日までにお申し込みいただいた方で以下のいずれか1項目以上該当するお客様を対象とさせていただきます。なお、適用条件はマイカーローンは①～⑦、教育ローンは①～⑤となります。

- ① 農産物販売代金振込 ② 新たに契約された方、またはJAカード保有者 ③ 定期積金契約者(50万円以上)  
④ 給与振込(予定者含) ⑤ 公共料金口座振替契約 ⑥ JAより自動車購入者 ⑦ JA自動車共済利用者

JAバンクローン商品のご案内 JAバンクローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

### [JA住宅ローン商品概要]

- ◇お使用みち  
住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む) 建替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- ◇お借入期間  
3年以上35年以内(1年単位)
- ◇お借入額  
10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- ◇お借入利率  
○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。  
○固定期間終了時に、再度その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。特にお申し出がない場合は「変動金利型」に切替えとなります。  
○お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。  
○当初固定期間終了時にご返済の滞りなどが発生している場合には、適用金利が受けられません。
- ◇ご返済方法  
元金均等返済、元金均等返済、月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内とします。
- ◇団体信用生命共済  
共済掛金はJAが負担します。(三大疾病付住宅ローンは除く)
- ◇担保  
お借入れ対象物件(土地・建物)に原則として第1順位位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- ◇保証  
宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。
- ◇保証料  
一括前払い。お借入条件により保証料は異なります。  
保証料(お借入額1,000万円あたり)

お借入期間 10年 20年 25年 30年 35年  
保証料 85,450～170,900円 148,380～296,760円 172,610～345,220円 191,370～382,740円 206,140～412,280円

(注)記載の保証料は目安の保証料であり、実際の保証料については日数計算等により算出されます。

- ◇取扱手数料  
○協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、32,400円(消費税込)の手数料がかかります。  
○全額または一部繰上返済をされる場合、期間によって無料あるいは最高で14,040円(消費税込)の手数料がかかります。  
○ご返済条件の変更または固定期間終了後、固定金利を選択される場合、その都度5,400円の条件変更手数料がかかります。

### [JAマイカーローン商品概要]

- ◇ご利用いただける方  
借入時18歳以上完済時年齢71歳未満の方  
勤続(営業)年数が1年以上の方  
当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
- ◇お使用みち  
自動車、オートバイの購入(中古車を含む)、車検費用、購入時に付帯する備品代・運転免許の取得資金など(0.5%引下げについては自動車購入のみ)
- ◇お借入期間  
6ヶ月以上7年以内
- ◇お借入額  
500万円以内(1万円単位)
- ◇お借入利率  
○固定金利型・変動金利型のいずれかよりご選択いただけます。  
○変動金利型の場合は、年2回利率の見直しを行い、毎年4月1日・10月1日の基準金利により、6月・12月の約定返済日の翌日から新利率が適用となります。
- ◇ご返済方法  
元金均等返済、毎月返済方式、年2回の増額返済併用方式のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内とします。
- ◇担保  
不要です。
- ◇保証  
宮城県農業信用基金協会、ジャックス(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。
- ◇保証料  
年0.7%～年1.5%  
一括前払い保証料(お借入額100万円あたり)。  
お借入条件及び保証会社により保証料は異なります。

お借入期間 3年 5年 7年  
保証料 10,693～23,300円 18,237～38,600円 26,042～54,000円

(注)記載の保証料は目安の保証料であり、実際の保証料については日数計算等により算出されます。

- ◇取扱手数料  
○全額または一部繰上返済をされる場合、期間によって最高で3,240円(消費税込み)の手数料がかかります。  
○ご返済条件の変更される場合は5,400円の条件変更手数料がかかります。

### [JA教育ローン商品概要]

- ◇ご利用いただける方  
借入時20歳以上完済時年齢71歳未満の方  
勤続(営業)年数が1年以上の方  
当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
- ◇お使用みち  
お子様等の教育資金(入学金・授業料)・通学費用・下宿代・借入申込日の2ヶ月前までに支払った資金
- ◇お借入期間  
13年6ヶ月以内かつ在学期間+7年6ヶ月以内 ジャックス保証(10年以内)
- ◇お借入額  
500万円以内(1万円単位)
- ◇お借入利率  
○固定金利型・変動金利型のいずれかよりご選択いただけます。  
○変動金利型の場合は、年2回利率の見直しを行い、毎年4月1日・10月1日の基準金利により、6月・12月の約定返済日の翌日から新利率が適用となります。
- ◇ご返済方法  
元金均等返済、毎月返済方式、年2回の増額返済併用方式のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内とします。
- ◇担保  
不要です。
- ◇保証  
宮城県農業信用基金協会、ジャックス(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。
- ◇保証料  
年0.7%～年1.8%  
一括前払い保証料(お借入額100万円あたり)。  
お借入条件及び保証会社により保証料は異なります。

お借入期間 3年 5年 7年  
保証料 10,693～28,000円 18,237～46,400円 26,042～65,100円

(注)記載の保証料は目安の保証料であり、実際の保証料については日数計算等により算出されます。

- ◇取扱手数料  
○全額または一部繰上返済をされる場合、期間によって無料あるいは最高で3,240円(消費税込み)の手数料がかかります。  
○ご返済条件の変更される場合は5,400円の条件変更手数料がかかります。

ローン商品の詳しい内容については、当JAのホームページ(<http://www.miyagitome.or.jp>)または店頭にて説明書をご用意しております。

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。



JAみやぎ登米ローンセンター ☎0220-22-8227

定休日：毎週水曜日・祝祭日 営業時間 AM8:30～PM5:00